

PRObaj ProCredit banku!

Specijalna ponuda za Stambeni kredit



ZA 10 DANA DO NOVOG STANA!

- ❖ Fiksna kamatna stopa u prvih 3 ili 5 godina
- ❖ Jedan dolazak u banku
- ❖ Rok otplate do 30 godina
- ❖ Mogućnost preliminarne odluke
- ❖ Transparentni uslovi i podrška savetnika kroz ceo proces

Reprezentativni primer stambenog kredita sa kombinovanom kamatnom stopom

	3 godine fiksna kamatna stopa	5 godina fiksna kamatna stopa
Vrednost nekretnine	125.000,00 EUR	
Učešće	20%, odnosno 25.000,00 EUR	
Iznos kredita	100.000,00 EUR	
Rok otplate	360 meseci	
Naknada za obradu kredita	0,00%, fiksno	
NKS	4,60% (fiksna tokom prve tri godine otplate kredita), nakon tri godine promenjiva kamata 2,50% + 6 mesečni Euribor, do kraja otplate kredita	4,60% (fiksna tokom prvih pet godina otplate kredita), nakon pet godina promenjiva kamata 2,50% + 6 mesečni Euribor, do kraja otplate kredita
EKS	4,90%	4,90%
Mesečna rata	516,70 eur prve tri godine, nakon tri godine 514,56 EUR	516,70 EUR prvih pet godina, nakon pet godina 514,70 EUR
Iznos koji će klijent vratiti na kraju ugovornog perioda	185.324,76 EUR	185.412,64 EUR

Za reprezentativni primer korišćena vrednost 6m Euribora 2,063% (na dan 01.06.2025. godine). Usklađivanje sa šestomesečnim EURIBOR-om se vrši polugodišnje i to primenom stopa objavljenih za dan 1. decembar i 1. jun, odnosno za prvi naredni radni dan ukoliko isti pada u neradni dan. Tako određen novi šestomesečni EURIBOR primenjuje se kod obračuna anuiteta koji dospevaju u narednih šest meseci, u odnosu na mesec decembar i mesec jun. Banka dostavlja klijentima Obaveštenje o usklađivanju u skladu sa ovim stavom, sa novim planom otplate.

Kod isplata novih kredita, novoutvrđena referentna kamatna stopa, na način iz prethodnog stava, primenjuje se počev od isplata 6. decembra zaključno sa isplatama 5. juna i to kamatna stopa objavljena za dan 1. decembar, odnosno počev od isplata kredita 6. juna zaključno sa isplatama 5. decembra i to kamatna stopa objavljena za dan 1. jun.

*Pažnja! Pozajmljivanje novca košta.

• Vrsta kredita: Stambeni kredit • Valuta kredita: Indeksiran u EUR • Instrumenti obezbeđenja: Dve menice, administrativne zabrane, hipoteka na predmetnoj nepokretnosti • Naknada za obradu kreditnog zahteva: 0,00 • Dodatni troškovi: Trošak održavanja Osnovnog računa: 150 RSD, 2 menice po 50 RSD, Izveštaj Kreditnog biroa 246 RSD; Troškovi procene nepokretnosti (jednokratno): 125 EUR; Troškovi upisa hipoteke (jednokratno): 65.140 RSD; Troškovi overe založne izjave (jednokratno): 20.880 RSD; Troškovi osiguranja nepokretnosti (godišnje): 40 EUR; Troškovi izdavanja LN (jednokratno): 10 EUR; bez troškova održavanja kreditne partije • Minimalna zarada: 36.000 RSD • Isplata u skladu sa ugovorom o kreditu • Primer je dat sa transferom zarade na račun koji se vodi kod ProCredit banke i sa korišćenjem Osnovnog računa • Navedeni uslovi su informativnog karaktera • Iznos kredita može biti manji u slučaju da je učešće klijenta veće od 20%, uz uslov da je minimalna cena nekretnine 50.000 EUR • Banka zadržava diskreciono pravo da na osnovu procene kreditnog rizika od klijenta zahteva dodatnu dokumentaciju.



IMA

SMISLA!

Za sve dodatne informacije možete kontaktirati:
